



## ACORDO PARA O IMPULSO DE MEDIDAS POLO DEREITO Á VIVENDA

O dereito a unha vivenda digna e adecuada, protexido no artigo 47 da Constitución, precisa de políticas públicas decididas por parte de todas as administracións para facerse efectivo. As ameazas son hoxe múltiples e A Coruña, por desgraza, non é unha excepción. Co maior número de unidades baleiras de Galicia, preto de 20.000, a nosa cidade está á cabeza do encarecemento da vivenda nas capitais de todo o Estado, cunha suba do 8% no último ano. Cómpre abordar de vez o problema.

É preciso demandar dos Gobernos da Xunta e do Estado un esforzo proporcional ao desafío e ás súas respectivas competencias, pero tamén tomar a iniciativa dende os concellos, as administracións más próximas á ciudadanía. Esa é a vontade deste acordo: situar o dereito á vivenda entre as prioridades inmediatas do Concello da Coruña e dotalo dun Plan Municipal de Vivenda que contribúa a que estas políticas sexan ambiciosas e teñan continuidade a medio e longo prazo.

A vivenda é un piar central do benestar, condición indispensable para unha vida digna e centro de todas as políticas urbanas. Con ese convencemento, o Goberno municipal, sustentado polo Grupo Municipal do PSdeG-PSOE, e o Grupo Municipal da Marea Atlántica

### ACORDAN

1.- Adoptar o dereito á vivenda como unha das **prioridades na elaboración dos Orzamentos do Concello da Coruña para 2022**, onde se recollerán:

1.1.- **Unha dotación mínima de 2 millóns de euros para a adquisición, mediante convocatoria pública ou calquera outro mecanismo previsto pola lei, de edificios, soares e vivendas** para ampliar o parque municipal de vivenda cun triplo obxectivo: dispoñer de máis recursos para afrontar situacions de emerxencia, como os casos de desafiuamento; contribuír á mobilización da vivenda baleira ou en mal estado; e intervir no mercado do alugueiro poñendo á disposición da ciudadanía unha maior oferta de carácter social no contexto do Plan Estatal de Acceso á Vivenda



2022-2025, facendo especial fincapé no acceso á vivenda de menores de 35 anos e maiores de 65.

1.2.- Unha **maior dotación de recursos**, cun incremento de cando menos o 30%, así coma unha **revisión das bases** que a rexen, para a **bolsa de vivendas en alugueiro de EMVSA**, en funcionamento dende o pasado mandato, para incrementar o número de persoas beneficiarias e ampliar o seu alcance, con especial atención ás persoas mozas e aos maiores, máis alá das situacións de extrema vulnerabilidade. Procederase así mesmo a unificar a xestión municipal do parque de vivendas e o seguimento dos seus usuarios e as súas usuarias, reforzándose o seguimento habitacional das familias vulnerables que estean nos distintos plans municipais.

1.3.- A **mobilización de solo municipal para a construcción de vivenda pública** en réxime de alugueiro, na liña dos proxectos impulsados no pasado e no presente mandato na rúa Marqués de Pontejos e no barrio de Xuxán, dando prioridade a emprazamentos con acceso a servizos e equipamentos públicos dentro do tecido urbano da cidade, para o que se reservarán cando menos **3,6 millóns de euros**.

1.4.- A **ampliación do capital social de EMVSA**, non só para desbloquear a apertura do complexo deportivo do Castrillón, senón para sanear definitivamente a empresa municipal e convertela no instrumento das políticas públicas de vivenda que a cidade precisa.

1.5.- O **incremento de cando menos o 20% nas partidas destinadas á rehabilitación**, con perspectiva de xénero e especial atención aos barrios, aos colectivos más vulnerables, á accesibilidade e á eficiencia enerxética. Aumentar as ditas axudas de rehabilitación como xeito de apoiar a actividade económica e de beneficiar a veciñanza nestes momentos de crise sanitaria, económica e social.

## 2.- Demandar da Xunta de Galicia:

2.1.- O aumento dos fondos destinados á construcción de **vivenda pública e de protección** nos orzamentos de 2022.

2.2.- O impulso de medidas de **asesoramento e atención á cidadanía** que está a sufrir os efectos da crise económica e social en relación ao acceso á vivenda.



2.3.- A regulación normativa, na Lei da Vivenda de Galicia, do réxime das **cooperativas en cesión de uso**, tal e como xa o prevé a lexislación doutras comunidades autónomas, caso de Illes Balears ou Euskadi.

2.4.- A incorporación á lexislación autonómica dos **dereitos de tanteo e retracto nas execucións hipotecarias**, que existen noutras comunidades autónomas, e que lle permitirían ao Goberno galego a adquisición de vivenda para destino social sen permitir que saian á poxa privada.

2.5.- A elaboración dun **Plan Sectorial de Vivenda de Galicia**, o cal deberá avaliar a capacidade do parque de vivendas construídas na comunitade para satisfacer a demanda segundo as diferentes zonas e características das persoas demandantes, tendo en conta a capacidade económica das familias e reformulando o rexistro único de demandantes de vivendas de protección oficial.

### 3.- Demandar do **Goberno do Estado**:

3.1.- A **implantación dun escudo social** que, en situacions de vulnerabilidade, impida a execución de **desafiuizamentos** e a suspensión da **subministración de enerxía** eléctrica, produtos derivados do petróleo, incluídos os gases manufacturados e os gases licuados do petróleo, o gas natural e a auga, ás persoas na súa vivenda habitual.

3.2.- A **mellora da Lei de Vivenda**, durante o seu trámite parlamentario, para considerar as propostas formuladas pola Plataforma de Afectadas pola Hipoteca, os sindicatos de inquilinas e máis de 100 organizacións políticas e sociais, e abordar con firmeza e urxencia a **regulación dos alugueiros**, facéndoo ademais cun mecanismo adaptado ás necesidades de cidades medias como A Coruña.

4.- Abordar en 2022 a **regulación da vivenda de uso turístico** para evitar que o seu uso intensivo teña un impacto negativo nos barrios da cidade.

5.- Poñer á disposición solo municipal para o impulso de experiencias piloto de modelos alternativos de vivenda, como é o caso das **cooperativas en cesión de uso**.



6.- Fomentar a **declaración de Contornas Residenciais de Rehabilitación Programada**, segundo o establecido no Real Decreto 853/2021, de 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.

7.- Abrir antes do vindeiro 31 de xaneiro unha **ampla rolda de encontros con axentes sociais da cidade**, liderada por ambas as dúas partes, co obxecto de presentar a iniciativa convxunta de elaborar un Plan Municipal polo Dereito á Vivenda 2022-2026 e recibir achegas, seguindo as seguintes directrices:

7.1.- Será un **plan social**, e por tanto participado, en todas as súas fases, dende o diagnóstico ata a implantación e o seguimento das medidas que se prevean.

7.2.- Con este fin, crearase un **Consello Municipal de Vivenda** no que estarán representados, de acordo co regulamento que ambas as dúas partes consensuarán inspirándose noutros órganos desta natureza xa en funcionamento no Concello, os axentes máis directamente vinculados coa garantía do dereito á vivenda: entidades sociais, administracións públicas, institucións representativas, cooperativas, colexios profesionais, asociacións veciñais, movementos sociais, grupos municipais, etc.

7.2.- Será un **plan estable**, cunha vixencia mínima de cinco anos, e con **dotación orzamentaria suficiente** tanto no seu impulso como na programación plurianual de implantación.

7.3.- Será un **plan urxente**, polo que deberá estar aprobado no primeiro semestre de 2022.

7.4.- Será un **plan integral**, no que se planifiquen políticas a curto, medio e longo prazo e con todas as ferramentas ao alcance da Administración local: normativas, tributarias, urbanísticas, de investimento, etc.

7.5.- O plan perseguirá os seguintes **obxectivos xerais**:

7.5.1.- Fortalecemento, dentro do actual marco competencial, da Administración local como garante do dereito á vivenda, en colaboración coa Xunta de Galicia e co Estado e con perspectiva metropolitana, como condición para unha vida digna.



7.5.2.- Rescate das persoas en situación de emerxencia habitacional.

7.5.3.- Intervención pública no mercado do alugueiro mediante todos os mecanismos previstos pola nova Lei de Vivenda.

7.5.4.- Prioridade na promoción de vivenda pública e en réxime de protección.

7.5.5.- Rehabilitación con criterios sociais, ambientais, inclusivos e de xénero do parque residencial da cidade.

7.5.6.- Mobilización da vivenda baleira ou en mal estado.

7.5.7.- Estímulo da cooperación público-comunitaria na promoción da vivenda e dos modelos alternativos.

7.5.8.- Atención prioritaria aos colectivos en situación de vulnerabilidade.

7.5.9.- Combate á segregación, á especulación e a calquera outra forma de abuso inmobiliario.

7.5.10.- Atender, como prioridade esencial, o acceso á vivenda das persoas menores de 35 anos e maiores de 65 anos.

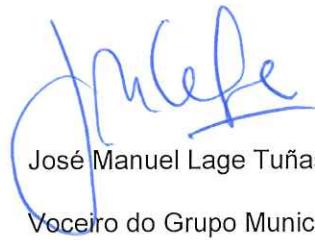
8.- O cumprimento de cada un destes compromisos será obxecto de **comunicación conjunta** das dúas partes.

A Coruña, 29 de decembro de 2021



María García Gómez

Voceira do Grupo Municipal da Marea Atlántica



José Manuel Lage Tuñas

Voceiro do Grupo Municipal do PSdeG-PSOE